



# Ассоциация товариществ собственников жилья Ленинского района

от 04.10.2011 № 1114Р

410007, г. Саратов, ул. Чехова, дом 6а  
тел./факс: (8452) 36-34-20

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации  
А.А. Иванову

**Уважаемый Антон Александрович!**

С официального сайта Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации нам стало известно, что на 11 октября 2011 года назначено заседание Президиума ВАС РФ по делу А45-11701/2010.

Из текста определения о передаче дела в Президиум ВАС РФ усматривается, что определение количества потребленной электрической энергии на места общего пользования, в отсутствие общедомового прибора учета нельзя исчислять расчетным путем. Кроме того данным определением признано незаконным определять величину расхода электрической энергии на места общего пользования из расчета 7 кВт./час в месяц на 1 проживающего в домах без лифта и 14 кВт./час в месяц на 1 проживающего в домах с лифтом.

Принимая во внимание, что в случае принятия Президиумом Высшего Арбитражного Суда РФ постановления, которым будет запрещено применять указанные величины расхода электрической энергии на места общего пользования и учитывая, что этим постановлением будет определена правоприменительная практика по данному вопросу ряд вопросов останется неразрешенным.

В частности Ассоциация ТСЖ Ленинского района имеет отдельный договор на поставку электроэнергии на места общего пользования. В свою очередь граждане также имеют договорные отношения с поставщиком электрической энергии (ООО «СПГЭС») на поставку электроэнергии для бытовых нужд и оплачивают эту услугу по абонентским книжкам напрямую поставщику (минуя Ассоциацию).

В данной ситуации, может сложиться правовая коллизия, при которой, в отсутствие общедомового прибора учета станет невозможным определить объем потребленной электроэнергии на места общего пользования, так как расчетный метод не применим, а применить высчитанные величины в 7 кВт./час незаконно.

При этом из данной ситуации остается неразрешенным вопрос каким образом и в каком объеме начислять плату за электрическую энергию мест общего пользования гражданам, имеющим индивидуальные приборы учета, поскольку норматив к ним не применим и они оплачивают электроэнергию, потребленную электрооборудованием только квартиры, без учета потребления электроэнергии на места общего пользования.

Получено	05.10.2011
Российская Федерация	
Применяется	
Учет №	5514/11
05.10.2011	

В цену 1 Квт./час электроэнергии для бытовых нужд, оплачиваемой по индивидуальному счетчику - электроэнергия мест общего пользования также не включена.

Считаем, что разрешение данного вопроса:

- при сложившихся, разрешенных жилищным законодательством договорных отношений, когда за электроэнергию для бытовых нужд граждане платят напрямую ресурсоснабжающей организации, а за электроэнергию мест общего пользования платит ТСЖ;
- когда часть квартир имеют индивидуальные приборы учета, а часть квартир нет и соответственно первые платят по счетчику (только за электроэнергию для бытовых нужд), а вторые платят по нормативу (в который уже включены расходы на работу электрооборудования мест общего пользования);
- когда многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета или он вышел из строя;
- когда отсутствует утвержденный норматив на работу электрооборудования мест общего пользования
- когда в цену 1 Квт./час электроэнергии для бытовых нужд, оплачиваемой по счетчику - электроэнергия мест общего пользования не включена, -

нашло свое отражение в постановлении Двенадцатого Арбитражного апелляционного суда от 03 августа 2011 года по делу А57-12461/2010 (прилагаем).

С учетом вышеизложенного, убедительно просим Вас при принятии решения на Президиуме учесть доводы и обстоятельства, изложенные в нашем обращении.

Приложение:

- копия постановления Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 03 августа 2011 года по делу А57-12461/2010.
- письмо комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области №1396/3 от 30 сентября 2010 года.

Председатель



И.В. Гордополов

Исполнитель:

Адвокат Шельпяков Алексей Викторович  
8-903-328-21-59